

Avignon Université lance la chaire partenariale GIF (Geodata, Immobilier, Foncier)

La chaire partenariale GIF (Geodata, Immobilier, Foncier) a été officiellement lancée le 31 mars sur le campus Hannah Arendt. Codirigée par Laure Casanova Enault et Guilhem Boulay, Maîtres de conférences en géographie à Avignon Université (laboratoire ESPACE - unité mixte de service (UMR) CNRS 7300, la Chaire GIF regroupe quatre membres fondateurs, tous acteurs clés du secteur foncier-immobilier :

- **Adequation**, société de conseil, spécialiste de la donnée et des marchés immobiliers ;
- **Le Cerema**, établissement public spécialisé dans le développement durable des territoires ;
- **Meilleurs Agents**, leader français de l'estimation immobilière en ligne ;
- **L'Union sociale pour l'habitat**, Union nationale des fédérations d'organismes HLM.

Ces quatre partenaires, désireux de contribuer à la recherche scientifique, abondent au financement de la chaire GIF. La chaire bénéficie également du soutien institutionnel d'Avignon Université, de la Région SUD PACA et du laboratoire ESPACE UMR CNRS 7300.

L'équipe, d'une dizaine de membres, est composée d'enseignants-chercheurs, de doctorants, de post-doctorants et de stagiaires en géographie (UMR 7300 ESPACE) et en statistique (Laboratoire de Mathématiques d'Avignon - UPR 2151). Les différentes spécialités des membres donnent à la chaire une interdisciplinarité essentielle aux futurs travaux de recherche.

Centré sur la question de la sélection des biens fonciers-immobiliers par les acteurs de marché et ses conséquences, **le programme de recherche** de la chaire GIF utilisera en priorité des données massives, géoréférencées et originales mises à disposition par les partenaires. Il **s'articulera autour de quatre objectifs principaux** :

- **L'identification des comportements des acquéreurs de biens fonciers et immobiliers ;**
- **La localisation des opérations de construction immobilière ;**
- **La caractérisation de la multipropriété ;**
- **L'estimation de la valeur des patrimoines fonciers-immobiliers.**

Plus d'informations sur le site : <https://chairegif.univ-avignon.fr/>

L'UMR CNRS 7300 ESPACE

Le laboratoire ESPACE (Étude des Structures et des Processus d'Adaptation et des Changements de l'Espace) est une unité mixte de recherche (UMR 7300) créée en 1997, qui associe au CNRS trois universités de la Région Provence-Alpes-Côte-d'Azur : Aix-Marseille Université, Avignon Université et l'Université Côte d'Azur.

ESPACE est un laboratoire multi-thématiques dont les champs de recherche majeurs sont, d'une part, les interactions espace-nature-société autour des enjeux environnementaux et des systèmes urbains, et, d'autre part, les théories, les modèles et les méthodes de l'analyse spatiale.

Les chaires partenariales

Le programme « chaires partenariales » d'Avignon Université vise à développer un programme de recherche ambitieux en collaboration avec des partenaires socio-économiques qui contribuent effectivement au projet. Il vise également à soutenir des partenariats durables ainsi qu'à renforcer la dissémination des résultats de la recherche par l'articulation recherche & formation et par la science ouverte.

<https://univ-avignon.fr/recherche/dispositifs-dappui-a-la-recherche-et-a-linnovation/chaire-partenariale/>

Laure Casanova

Maître de conférences

04 90 16 26 80 / laure.casanova@univ-avignon.fr

Claudie Galnon

Directrice de la communication

06 07 04 79 63 / claudie.galnon@univ-avignon.fr